



بسته  
لايه

شماره :  
تاریخ :  
پوست :

دبیرخانه مرکز  
۱۴۰۳/۰۵/۲۱  
۵/۲-۲۵۶۳۵

جناب آقای سید حمید یعقوبی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر فردیس

موضوع: پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۳۹۷ قطعه ۱۹۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳/۵۳۶

سلام علیکم

با احترام؛ ضمن ارسال یک جلد پرونده ملکی پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۳۹۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳/۵۳۶ قطعه ۱۹۷ تفکیکی به استحضار می‌رساند پلاک ثبتی صدرالذکر به مساحت سندی ۳۷۶۰ مترمربع به نشانی فردیس - انتهای بلوار شهید ثابتی - شهرک اسکونی - خیابان احدائی بوده و برابر بازنگری طرح تفصیلی دارای کاربری فضای سبز حریم و فاقد اصلاحی میباشد و به موجب نظریه شماره ۱۰۳ - ۹۴ ک مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۳ کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (مندرج در مکاتبه شماره ۷۰۱/۳۲۱۳۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۳ اداره کل راه و شهرسازی استان البرز مثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۲۱۸۴۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۷) نوعیت پلاک بصورت بایر تشخیص و اعلام گردیده است. لذا نظر به درخواست مالک پلاک ثبتی یاد شده به شماره ۱۶۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۳ مبنی بر احداث بنا مطابق ماده واحده تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری، در راستی مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۳۰۰۰ - ۶۰۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۳۶۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ این شهرداری در نظر دارد در صورت صلاحدید آن شورای محترم نسبت به صدور پروانه ساختمانی حفظ کاربری در قالب ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی به موجب مصوبه شماره ۸۹۴۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ شورایعالی شهرسازی و معماری بر روی پلاک ثبتی فوق الذکر اقدام نماید. لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در یکی از جلسات رسمی آن شورای محترم مطرح و نتیجه به این شهرداری امر به ابلاغ فرمایید.

محترم رضا احمدی نژاد  
شهردار فردیس